



Вх. № 1557 16 АВГ 2021

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Профинтерна ул., д. 15, Омск, 644082

09.08.2021 № 11.410/2213

На № _____ от _____

Директору
ООО УК «Кристалл»

Широкову В.В.

б. Архитекторов, д. 4, корп. 1,
пом. 7П,
г. Омск, 644112

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ваше обращение по вопросу установки наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционного и иного дополнительного оборудования на вентилируемых фасадах многоквартирных жилых домов на территории города Омска, поступившее в Администрацию города Омска, администрацией Кировского административного округа города Омска (далее – администрация округа) совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска рассмотрено в рамках компетенции.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

Действующей редакцией Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Решение) определены единые к исполнению правила по ремонту, изменению архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений (заборов), парковочных ограждений на территории города Омска.

В соответствии с пунктом 17 статьи 1 Решения архитектурный облик зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов, остановочных навесов - совокупность внешних поверхностей, в том числе их цвет и материалы (кровля, кровельное ограждение, наружные стены, входные группы (наружный тамбур, входные двери, крыльца, отдельные ступени, входные площадки, пандусы, навесы, козырьки, перила, поручни, декоративные элементы), окна, защитные решетки, экраны, маркизы, витрины, балконы, лоджии, террасы, парапеты, карнизы, эркеры, порталы арочных проемов, прямки, архитектурно-декоративные элементы (детали), водосточные трубы, наружные лестницы, элементы функционального освещения, архитектурно-художественной подсветки, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, иное дополнительное оборудование, предусмотренных проектом,

на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада здания, сооружения.

Пунктом 1 статьи 211 Решения установлено, что работы, не требующие проведения земляных работ и связанные с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений (заборов), парковочных ограждений, осуществляются на основании ордера на производство работ, выданного специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска (администрации административных округов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 250 Решения для получения ордера на производство указанных работ предъявляются следующие документы:

- заявка, оформленная в соответствии со статьей 251 Решения, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований Решения;
- паспорт цветового решения фасада, здания, сооружения, согласованный со структурным подразделением Администрации города Омска, уполномоченным Мэром города Омска (департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска);
- согласие собственников здания, сооружения.

В случае проведения работ, предусмотренных пунктом 1 статьи 211 Решения, без получения в установленном порядке ордера на производство работ заказчик обязан оформить в специально уполномоченном структурном подразделении Администрации города Омска акт работ, выполненных без ордера на производство работ, либо демонтировать размещенный объект за свой счет с полным восстановлением элементов благоустройства, нарушенных в результате производства указанных работ.

Перечень документов, необходимых для оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, связанных с изменением, в том числе архитектурного облика фасада здания, изложен в подпункте 1 и 4.1 пункта 2 статьи 258.3 Решения, а именно:

- паспорт цветового решения фасадов, согласованный со структурным подразделением Администрации города Омска, уполномоченным Мэром города Омска, в случае проведения работ, связанных с ремонтом, изменением архитектурного облика и (или) внешних конструктивных элементов жилых, нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений;
- бланк акта работ, выполненных без ордера на производство работ, с внесенными в него заказчиком сведениями, предусмотренными статьей 251.1 настоящего Решения.

Ордера на производство работ и акты работ, выполненных без ордера на производство работ, выдаются и оформляются администрациями административных округов города Омска в рамках предоставления муниципальных услуг: «Выдача, продление и закрытие ордера на производство

работ, определенных правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» и «Оформление акта работ, выполненных без ордера на производство работ, определенных Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», регламенты предоставления которых утверждены постановлением Администрации города Омска от 30.03.2012 № 496-п и постановлением Администрации города Омска от 30.03.2012 № 495-п соответственно.

Пакет документов для выдачи ордера на производство работ и для оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, предоставляется в отдел «Служба одного окна» Казенного учреждения города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» (г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1) либо в администрации административных округов, а также в электронном виде через «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области».

Исполняющий обязанности
главы администрации

О.Н. Веревкин